

Praxis-Seminar

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

Als Bauleiter und Projektleiter rechtlich und praktisch sicher handeln



Als Bau- und Projektleiter tragen Sie in allen Phasen des Bauablaufs die Verantwortung für Bauzeit, Qualität und Kosten Ihrer Bauvorhaben. Um den zahlreichen Rechten und Pflichten gerecht zu werden, müssen Sie wissen, wie Sie Ihre komplexen Aufgaben sowohl rechts- und zielsicher als auch VOB-konform lösen.

In diesem Praxis-Seminar erklärt Ihnen der Referent den sicheren Umgang mit Ihren vertraglichen Rechten und Pflichten und denen Ihrer Auftraggeber und erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips Ihre rechtlichen Handlungsspielräume.

SEMINARZIEL

Der Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips den Umgang mit grundlegenden Problemen in der Anwendung der aktuellen VOB speziell für Bauleiter und Bauüberwacher.

NACH DEM SEMINAR

- ⇒ wissen Sie, wie Sie in auftretende Problemsituationen rechtssicher handeln und können auch auf baurechtliche Einzelfragen sicher reagieren.
- ⇒ verfügen Sie über tiefgreifendes Wissen zu Vergütung, Nachträgen, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen, Abnahme, Mängelansprüche, Abrechnung und Sicherheiten.
- ⇒ wissen Sie, wie Sie Haftungsansprüche Dritter erfolgreich abwehren.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung.php

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

SEMINARINHALTE

Allgemeine Rechte und Pflichten

- Rechte, Pflichten von Bauleiter/-überwacher, Auftraggeber, -nehmer
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung
- Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Vergütung, Nachträge

- Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften — Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen und der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme
- Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängel (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung

Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 349,00 €

Preis inkl. gesetzl. MwSt.: 415,31 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

TERMINE | ORTE

Fr., 05.09.2023 | Köln

SEMINAR-ANMELDUNG

FAX 0821/455167-259

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 329,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 415,31 €**

TERMINE: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

Fr., 05.09.2023 | Köln

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....
Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren, Live-Web-Seminare und Online- und Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin storniert werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen.

Stornierungen bis 4 Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird pro abgemeldeten Teilnehmer und Seminartag eine Bearbeitungsgebühr von z. Zt. € 40,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei Stornierungen später als 14 Tage vor Seminarbeginn wird die volle Seminargebühr berechnet. Falls ein Ersatzteilnehmer gestellt wird, werden keine Bearbeitungsgebühren berechnet.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten sind zur Abrechnung von uns schriftlich nachzuweisen.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden.

BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigen, von der BPM nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. bei Erkrankung des Referenten, zu geringer Teilnehmerzahl oder höherer Gewalt, gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren.

Eine Seminarteilnahme ist unter Berücksichtigung der aktuellen Vorgaben der jeweiligen Landesregierung möglich. Unsere Präsenzseminare finden den allgemeinen Umständen und Anforderungen an den Gesundheitsschutz angepasst und unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Schutz- und Hygienekonzepte statt.

Sind Sie am Coronavirus erkrankt, hatten Sie direkten Kontakt mit Infizierten oder haben sich kürzlich in Risikogebieten aufgehalten, sehen Sie bitte von einer Seminarteilnahme ab. Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Lösung für Ihr gebuchtes Seminar zu finden. Macht eine (erneute) Verschlechterung der Umstände eine Absage des Seminars notwendig, wird es - vor einer Absage - digital angeboten. Im Falle einer behördlichen Absage aufgrund der Infektionsgefahr des Coronavirus liegt "höherer Gewalt" vor. Im Fall "höherer Gewalt" oder einer begründeten Unzumutbarkeit der Durchführung sind Schadensersatzansprüche gegen die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH grundsätzlich ausgeschlossen. Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:
Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de